
Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per part de La Societat Mercantil Iniciatives Vila de Les S.L. mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació al preu més alt (antiga subhasta pública), del be que tot seguit es relaciona, de propietat de la societat les característiques del qual, es poden consultar a l'informe tècnic redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Lluís Domingo Vicent.

- a. Casa adosada, EN CONSTRUCCIÓ, identificada com H-2, situada al carrer des Termes de Les núm. 4, de 240,37 m² construïts, ocupant una parcel·la de 126,94 m².

Correspondrà a l'adjudicatari la legalització de les obres, redacció de projecte per continuïtat de les mateixes i l'obtenció de les llicències i autoritzacions necessàries.

Datos registrales: Tomo 537, Libro 32, Folio 161, Finca 2252.

Refer. Cadastral: 2928043CG1422N0002MQ.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 4.1.p) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

La forma d'adjudicació serà el procediment obert, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'art.141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, el qual, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic haurà de ser necessàriament el preu.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, la societat mercantil Iniciatives Vila de Les S.L. compta amb el perfil de contractant de l'Ajuntament de Les, al que es tindrà accés segons les especificacions

que es regulen en la pàgina web següent:

<http://www.les.es>

El tipus de licitació a l'alça és el següent:

Casa adosada EN CONSTRUCCIÓN, identificada com H-2, situada al carrer des Termes núm. 4 de Les, per un import de 120.000,00€, tributs no inclosos.

Cada licitador podrà presentar una sola oferta.

Si la persona adjudicatària constituís hipoteca o penyora sense desplaçament sobre el bé adquirit per a efectuar l'abonament total del seu import, la formalització de l'alienació i la hipoteca es faran en unitat d'acte, assegurant-se el pagament de l'adjudicació.

Atès que l'import total del contracte que ascendeix a 120.000,00€, tributs no inclosos, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari, i d'acord amb l'article 19.e) dels Estatuts de la societat mercantil, l'òrgan de competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, serà el Consell d'Administració de Iniciatives Vila de Les S.L.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art 48 de la LCSP.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document

que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 72 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

2. La prova, per part dels licitadors, de la **no-concurrencia** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:
 - a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 72 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar.

- b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Les ofertes es presentaran a l'edifici de l'Ajuntament de Les,

Plaça der Ajuntament 1, 25540 LES, en horari d'atenció al públic, dins del termini de **QUINZE (15) DIES NATURALS** comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al **BOP de Lleida**. Si l'últim dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de proposicions al primer dia hàbil següent a aquell.

Les ofertes també es poden presentar per correu, en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la proposició mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari del Consell d'Administració de Iniciatives Vila de Les S.L. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els cinc dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La proposició presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de 3 mesos comptadors des de l'obertura d'ofertes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i **amb indicació del domicili a efectes de notificacions**, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a **"L'alienació de una casa adosada en construcció de Iniciatives Vila de Les S.L."**». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor, i hauran de presentar-se en qualsevulla de les llengües cooficials a la Val d'Aran.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a. **Documents que acrediten la personalitat jurídica del licitador segons allò establert en la clàusula 6.1. d'aquest Plec de Clàusules.**

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 72 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

b. **Documents que acrediten la representació.**

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 72 LCSP, acredita la seva representació.

c. **Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (s'adjunta model com a Annex 2).**

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, pel licitador a favor del qual aquesta s'efectui.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 72 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar. En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

- d. **Resguard acreditatiu d'haver constituït garantia provisional del 3% per import de 3.900,00 €).**
- e. **Els licitadors estrangers presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**
- f. **Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest SOBRE A,** amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent. En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir, amb caràcter general, data d'expedició anterior o igual a la del darrer dia del termini de presentar les propostes.

SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA

- a. **Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules com a Annex 1.

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 3%, es a dir per import de 3.900,00 €

La garantia provisional es dipositarà:

- Amb ingrés en efectiu al compte a nom de Iniciatives Vila de Les S.L , Entitat 2100 La Caixa, Oficina 0036 de Les.
-
- Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada als licitadors que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, cas en el qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

La mesa de contractació, d'acord amb allò establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà composta per:

Sr. Emilio Medán Ané
Sr. Antonio Barrau Condó.
Sr. Jesús Moreno Estevez.
Sr. Rufino Martínez Cau. Secretari.

La Mesa de Contractació es constituirà el TERCER dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, sens perjudici del que disposa el paràgraf quart de la clàusula vuitena, cas en el qual el termini per a l'obertura de pliques es computarà des del dia de recepció de la documentació. Un cop constituïda, la Mesa ha de qualificar la documentació administrativa continguda als sobres «A».

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no

superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels sobres «B» i es realitzarà la proposta d'adjudicació provisional al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, a la que s'haurà arribat tenint el compte el preu més alt.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini d'un **(1) mes** des de l'obertura de les proposicions, havent de notificar-la als licitadors i publicant-la al *BOP de Lleida*.

El que resulti adjudicatari provisional del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

- a. En efectiu amb ingrés al compte del que es titular la societat mercantil a la entitat bancaria la Caixa, Oficina de Les.
- b. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de què transcorrin cinc (5) dies hàbils comptats des de la seva notificació als licitadors.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deu (10) dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini de cinc dies, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria la societat mercantil pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, cas en el qual se li concedirà un termini de deu (10) dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el segon paràgraf d'aquesta clàusula.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una Agrupació d'Empreses, hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en Escripura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el NIF assignat a l'Agrupació.

L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà als licitadors i serà publicada al *BOP de Lleida* i al perfil del contractant, d'acord amb allò previst a la LCSP.

El preu d'adjudicació s'ingressarà per l'adjudicatari a la Tresoreria de la Corporació, dins dels quinze dies següents a la data en la qual se li notifiqui l'adjudicació definitiva.

Serà de compte de l'adjudicatari quantes despeses, impostos o arbitris s'originin amb ocasió de l'alienació inclosos els de publicació, atorgament d'escripura i posteriors registrals.

Els licitadors que no resultin adjudicatari tindran un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació definitiva, per retirar la documentació

presentada. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació, la societat Inicatives Vila de Les S.L. podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a les persones interessades.

El contracte es formalitzarà en un termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, en Escripura Pública, aplicant-se les normes establertes per a la compravenda, i el bé immoble que s'aliena s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat, així com reflectir aquest canvi en l'Inventari de Béns de la Societat Mercantil.

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret Privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent pel coneixement de les qüestions que es susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte.

A Les, 14 de març de 2011.

MODEL DE PROPOSTA

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO al procediment obert per a l'adjudicació de "**L'alienació d'una casa adosada en construcció al Carrer des Termes núm. 4 de Les**", convocat per la societat mercantil Iniciatives Vila de Les S.L. mitjançant anunci publicat en el BOP de Lleida núm. _____ de _____ de _____ de 2011, i MANIFESTO:

- a. que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, acceptant i sotmetent-me plenament al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que serveix de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment a favor d'aquesta proposta; i que estic assabentat de les condicions actuals de l'edificació en venda, segons Informe de valoració emès per l'Arquitecte Tècnic Sr. Lluís Domingo Vicent.
- b. que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c. que acompanyo la documentació exigida en la clàusula vuitena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, com també la que configura aquesta proposta;
- d. que en relació a l'oferta econòmica :

OFEREIXO un pressupost de licitació pel preu de _____ euros (en lletres i xifres), que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars, :

PREU DEL CONTRACTE

€

El preu s'entén tributs no inclosos.

(Lloc, data, signatura i, si s'escau, segell de l'empresa)
SR. PRESIDENT DE INICVIATIVES VILA DE LES S.L.

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I QUE DETERMINA L'ARTICLE 49 DE LA LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.-

A Les, ____ de _____ de 2011

El Sr./La Sra. _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa _____), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, DECLARO que tinc plena capacitat d'obrar i que no em trobo incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat per a contractar amb les Administracions Públiques, establertes a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i que es transcriuen a continuació:

- a. Haver estat condemnats mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn de funcionaris, frauds i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de la professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar també inclou a les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici d'aquestes persones jurídiques, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la

corresponent figura de delictes per a ser-ne subjecte actiu.

- b. Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- c. Haver estat sancionats amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el disposat en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, o en matèria mediambiental, d'acord amb allò establert en el Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; en la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre; en la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; en la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; en el text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- d. No trobar-se en el corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin.
- e. Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què fa referència l'article 130.1.c) o en facilitar qualsevulla altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 59.4 i a l'article 305.
- f. Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes en ella establerts.

La prohibició també inclou a les persones jurídiques en el capital de les quals hi participin, en els termes i quanties establertes a la

legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevulla Administració Pública, així com els càrrecs electes al seu servei.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte d'aquests darrers, aquestes persones n'exerceixin la seva representació legal.

- g. Haver contractat a persones respecte de les quals s'hagi publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) l'incompliment al qual fa referència l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data del seu cessament. La prohibició de contractar es mantindrà durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec.

A més de les assenyalades anteriorment, són circumstàncies que impediran als empresaris contractar amb les Administracions Públiques les següents:

- h. Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte realitzat amb una Administració Pública.
- i. Haver infringit una prohibició per a contractar amb qualsevulla de les Administracions Públiques.
- j. Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb el previst a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Finalment, les prohibicions de contractar també afectaran a aquells empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals haguessin concorregut.

Per altra banda, també DECLARO, sota la meva responsabilitat, estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social. I em comprometo, en cas de

resultar adjudicatari del contracte, a justificar aquests requisits en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació provisional.

Així mateix, autoritzo a l'Ajuntament de Les per tal que pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
(Lloc, data, signatura i, si s'escau, segell de l'empresa)

SR. PRESIDENT DE INICIATIVES VILA DE LES S.L.

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça
de l'Entitat avalista

L'entitat _____ (raó social de l'entitat de crèdit), amb NIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de "**L'alienació d'una casa adosada, en construcció, al Carrer des Terme de Les**", en concepte de _____ (fiança provisional, fiança definitiva) i per respondre de les obligacions derivades de la licitació i del compliment de l'esmentada contractació davant la societat mercantil Inicatives Vila de Les S.L., per la quantia de _____ (en lletra) euros _____ € (xifra).

Aquest aval tindrà validesa mentre la societat mercantil Inicativez

Vila de Les S.L. no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--