

PLEC DE CLAÛSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT, PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CREACIÓ DE CENTRO EDUCATIVO INFANTIL, ESCOLA MAIRAU DE LES.

CLAÛSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres de **CREACIÓ DE CENTRO EDUCATIVO INFANTIL, ESCOLA MAIRAU DE LES**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLAÛSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de **Creació de Centre Educatiu Infantil Escola Mairau de Les** és el procediment obert, en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula novena d'aquest plec.

CLAÛSULA TERCERA. El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament disposa del perfil del contractant, al qual es té accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.les.es.

CLÀUSULA QUARTA. Preu del contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 124.583,95 euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de **105.579,62 € més 19.004,33 € de l'Impost sobre el valor afegit (IVA)**

El preu s'ha d'abonar amb càrrec del pressupost municipal de l'exercici 2010.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

La durada del contracte d'obres és de 3 mesos.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de 15 dies des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acredita:

a. Pel que fa als empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. Pel que fa als empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una

declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no-concurrencia d'alguna de les prohibicions per contractar regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, es pot realitzar:

a. Mitjançant una declaració responsable.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant una declaració apropiada d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

3.2. Relació de les obres executades en el curs dels tres últims anys.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes s'han de presentar a l'ajuntament, Plaça der Ajuntament 1 de Les, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 26 dies comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* i en el perfil del contractant.

Les proposicions es poden presentar per correu, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, i hi ha de consignar el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama l'ha d'efectuar el secretari municipal mitjançant diligència estesa en el mateix document. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no es pot admetre la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini

assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, un cop transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no es pot admetre.

Cap licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals s'ha de fer constar la denominació del sobre i la llegenda: «Proposició per licitar a la contractació d'obres de **Creació de Centre Educatiu Infantil Escola Mairau de Les**. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica i documentació tècnica.

Els documents que cal incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'han d'incloure els documents següents, així com una relació en la qual surtin enumerats:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, han de presentar còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.

— Si el licitador és una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit

en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, ha d'aportar una fotocòpia compulsada administrativament o un testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguritat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que l'empresari hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació definitiva.

d) Documents que justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 3.167,39 euros.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Proposició econòmica.

S'ha de presentar conforme al model següent:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **Creació de Centre Educatiu Infantil Escola Mairau de Les** per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el perfil del contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit.

A _____, a ____ de _____ de 2010.

Signatura del licitador,

Signatura: _____»

b) Documents que permeten a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA VUITENA. Garantia provisional

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import de **3.167,39 euros**, que ha de respondre del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional s'ha de dipositar:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i es retorna als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia es reté a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i es confisca a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última garantia, i en aquest cas la garantia provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre diversos criteris d'adjudicació, que es puntuen en ordre decreixent:

- Obres addicionals o millores al projecte a càrrec de l'adjudicatari (de 0 fins a 80 punts).
- Preu (de 5 fins a 20 punts).

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació

D'acord amb el que estableix el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- El Sr. Emilio Medán Ané, que actua com a president de la Mesa.
- El Sr. Antonio Barrau Condó, vocal.
- El Sr. Jesús Moreno Estevez, vocal.
- El Sr. Rufino Martínez Cau, vocal (secretari-interventor de la corporació).
- El Sra. Myriam Boya Castet, que actua com a secretari de la Mesa.

CLÀUSULA ONZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, té les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura de proposicions i adjudicació provisional

La Mesa de Contractació s'ha de constituir el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13 hores. Ha de qualificar la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

I posteriorment, ha d'obrir i examinar el sobre «B»; en aquest moment, pot sol·licitar tots els informes tècnics que consideri necessaris.

Un cop rebuts els informes, i reunida de nou la Mesa de Contractació, ha de fer la proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de quinze dies des de l'obertura de les proposicions, i s'ha de notificar als licitadors i publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el perfil del contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA TRETZENA. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 6% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia es pot prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar als establiments assenyalats en la lletra a anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, formalitzat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no s'ha de retornar o cancel·lar fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes es determina en funció dels paràmetres següents:

— Més de 15 punts percentuals superiors a la mitja de les baixes realitzades pel conjunt de licitadors.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans que transcorrin quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el perfil del contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguritat Social, d'haver constituït la garantia definitiva i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents al dia en què expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i hagi constituït la garantia definitiva.

Quan no sigui procedent l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què s'ha de concedir a

aquest un termini de deu dies hàbils per tal que compleixi el que assenyala el segon paràgraf de l'apartat anterior.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins dels deu dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i han de ser a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DISSETENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'ha d'efectuar en els terminis que assenyali el director d'obra i sempre per un mínim del 33,33% de l'import del contracte. L'obra certificada es valora conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tenen sempre caràcter provisional, i resten subjectes al mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, i no suposen, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres hi hagi raons per estimar-ho inconvenient.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants, així com la elaboració i col·locació de dos cartells, un cartell d'acord amb la normativa i mides fixades pel PUOSC i un altre d'acord amb la normativa del Departament d'Educació.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que siguin aplicables, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA DIVUITENA. Pla de seguretat i salut en el treball

Un cop formalitzat el contracte l'adjudicatari ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut, del projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que s'hi contenen.

En aquest pla s'han d'incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla l'ha d'aprovar l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i s'ha de comunicar a l'autoritat laboral. Un cop efectuat aquest tràmit, cal procedir a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA DINOUTENA. Revisió de preus

Atès la durada del contracte no procedeix revisió de preus.

CLÀUSULA VINTENA. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració com a representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant com a representant les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el seu director ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per solucionar-los. Si un cop transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de

redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, és ell mateix qui ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del contracte

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini de 15 dies el servei de l'Administració encarregada de les obres ha de fer, en presència del contractista, la comprovació del replantejament que l'han de signar ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica donin al contractista el director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per realitzar-lo, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT I DOSENA. Modificació del contracte

Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, i ha de justificar degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de manera separada, i es pot aplicar, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes als articles 155 *b* de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es poden adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme al que estableix l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de prevista en l'article 196.4, de la LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte té lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'ha de confiscar la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi

preveu, cal aplicar la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Les, a 11 d'octubre de 2010.

L'ALCALDE,

Signatura: Emilio Medán Ané